



Halne Fjellstugu AS
Ålmannvegen 90
3576 HOL

Saksbehandlar, innvalstelefon
Øistein Aasland, 5557 2322

Løyve til oppføring av ny utleiehytte på gnr. 33, bnr. 2 - Halne Fjellstugu i Eidfjord kommune innanfor Skaupsjøen/Hardangerjøkulen landskapsvernområde

Statsforvaltaren i Vestland gjev Halne Fjellstugu AS ved Ingar Dalen løyve til oppføring av ny utleiehytte på gnr. 33, bnr. 2 tilknytt Halne Fjellstugu i Eidfjord kommune etter verneforskrifta for Skaupsjøen/Hardangerjøkulen landskapsvernområde.

Det er sett vilkår til løyve.

Vi viser til oversendingsbrev frå Eidfjord kommune, datert 11. august 2022 med byggesøknad frå Halne Fjellstugu AS ved Ingar Dalen for oppføring av ny utleiehytte ved Halne Fjellstugu, og til søknaden (datert 9. juli 2022) ligg ved, samt vedlegg til søknaden. Vi er lei for at søknaden ikkje er handsama før no.

Bakgrunn

Halne Fjellstugu AS ved Ingar Dalen søker om oppføring av ei ny utleiehytte aust for dei eksisterande utleiehyttene ved Halne Fjellstugu i Eidfjord kommune innanfor Skaupsjøen/Hardangerjøkulen landskapsvernområde.

Dei eksisterande utleiehyttene ved Halne Fjellstugu er gamle, og drivarane av fjellstova ynskjer å erstatte desse med nye og meir tidsrette utleieeiningar. Den nye hytta vert tilpassa slik at rørslehemma og kan leige overnatting ved fjellstova. Dei eksisterande utleiehyttene er ikkje universelt tilpassa. Søkjarane ynskjer at den nye hytta skal være så energieffektiv som mogleg ved at det vert montert solcellepanel integrert på taket som vender mot sør. Dei ynskjer og å gje bygningen eit særpreg ved at dei vil etablere snøfangarar på baksida av hytta, og på deler av fasaden si framside.

Den nye hytta er teikna med BYA på 70,5 m² og vil innehalde 2 soverom, bad/WC og eit opphaldsrom som er kombinasjon av stove og kjøken. Taket skal ikkje ha vanleg saltak, men er samansett av to pulttaksvolum med kil. På deler av takflata skal det monterast solcellepanel. Halne Fjellstugu AS har



festa eit tilleggsareal aust for fjellstua som inngår i utvida areal for gnr. 33, bnr. 2, fnr. 1. Den nye utleiehytte skal plasserast på dette området.

Søknaden om oppføring av ei ny utleie hytte ved Halne Fjellstugu er avklart med Statens vegvesen, og dei svarte ut saka i brev av 1. august 2022; *«Avstand til riksvegen er i tråd med byggegrense langs riksveg jf. veglova § 29. Avkøyrsla til Halne Fjellstugu er tilfredsstillande, og vi kan godta tiltaket med omsyn til utvida bruk av avkøyrsla. Vi har ingen merknadar til søknaden.»*

Vår vurdering

Statsforvaltaren viser til verneforskrifta for Skaupsjøen/ Hardangerjøkulen landskapsvernområde og til Forvaltningsplanen for Hardangervidda nasjonalpark med landskapsvernområde (godkjent i 2011). Det er pkt. 4.1.3h i verneforskrifta; *«Nybygg og større tilbygg til eksisterande bygningar»* som må nyttast som heimelsgrunnlag for denne søknaden sidan hytta er planlagt å være på 70,5 m².

«Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til nybygg eller større tilbygg i særskilde tilfelle i samband med landbruksutnytting, utnytting av statsallmenning eller drift av turisthytte. Ved oppføring av ny bygning i tilknytning til eksisterande bygning(ar) skal ein sjå til at det blir ein god balanse mellom estetiske verdiar og dei føremål nybygget skal tene, t.d. eventuell sikringsfunksjon.»

Statsforvaltaren ser at dei eksisterande utleiehyttene på Halne Fjellstugu er gamle og ingen av dei er universelt utforma. Vi er difor opne for at det bør kunne byggjast ny utleiehytte, slik at ein får slike fasilitetar på fjellstova. Tiltaket ligg rett ved riksveg 7, som er sterkt trafikkert, den omsøkte hytta vil ligge i bakkant av parkeringsplassen til fjellstova og rett ved resten av anlegget. Situasjonen skil seg slik frå dei fleste andre byggesaker i verneområdet. Dette gjer at vi kan avvike dei vanlege retningslinene og krava som vert sett til byggesaker andre stader i landskapsvernområdet.

Det har og kome inn søknad om å utvide det arealet Halne Fjellstugu AS leiger i Eidfjord statsallmenning pr i dag (gnr. 33, bnr. 2, fnr. 1). Det gjer at både den nye utleiehytta og parkeringsplassen framom denne vil ligge innanfor det arealet som Halne Fjellstugu AS leiger.

Saka har vært på høyring hos Tilsynsutvalet i Vestland – for Hardangervidda nasjonalpark, Vestland fylkeskommune og Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet. Vi har ikkje sett noko uttale frå Statskog SF, som er grunneigar.

Tilsynsutvalet i Vestland for Hardangervidda nasjonalpark har i møte 20. oktober 2022 gjort følgjande vedtak om uttale til Statsforvaltaren i Vestland i sak 041/22:

«Tilsynsutvalet i Vestland (TUV) er positivt til at Halne Fjellstugu får løyve til å sette opp ei ny utleiehytte med plassering som vist i situasjonsplan datert 11.06.2022.

Slik hytta er omsøkt er det ikkje i tråd med lokal byggeskikk på Hardangervidda, men me tilrår likevel at hytta kan byggjast som omsøkt fordi den ligg like ved Rv7 og at det er mykje bygningsmasse knytt til Halne Fjellstugu, som ligg utanfor nasjonalparken.»

Vestland fylkeskommune kom med ei uttale den 31.oktober 2022, der dei konkluderte med; *«Tiltaket vil i nåverande form ha enkelte uheldige verknader på landskap og kulturmiljø, men vil venteleg kunne bearbeidast slik at den vil kunne tilpassast staden. Vestland fylkeskommune rår ifrå tiltaket i sin nåverande utforming, og rår til at fasadane vert bearbeidd, slik at vindaugsarealet i stovedelen blir redusert. Det bør òg leggjast fram dokumentasjon på solcellepanelet ein har tenkt å bruke, slik at refleksverknaden blir minimert.»*

Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet hadde saka oppe i Arbeidsutvalet sitt og handsama søknaden i møte den 13. oktober 2022, og kom med fylgjande samrøystes uttale;



«En har stor forståelse for at Halne Fjellstugu vil erstatte eldre utleiehytter med mer tidsriktige enheter. Det er ønskelig med en langsiktig plan for utvikling av bedriften, med informasjon om planlagt kapasitet på overnatting som grunnlag for å uttale seg til søknad om bygging.

Ferdsl ut fra bedriften må vurderes gjennom sti- og løypeplanen for Hardangervidda, ved forvaltning av verneområdene og ved annet forvaltningsarbeid. Fjellstugu henstilles om å ikke arrangere eller markedsføre kiteturer eller andre aktiviteter innover vidda, og som kan forstyrre villreinen på vinterbeite.»

Søknaden om oppføring av ny utleiehytte på gnr. 33, bnr. 2 ved Halne Fjellstugu i Eidfjord kommune innanfor Skaupsjøen/Hardangerjøkulen er og vurdert etter naturmangfaldlova §§ 8-12.

§ 8 kunnskapsgrunnlag: Statsforvaltaren meiner vi har eit godt kunnskapsgrunnlag i saka ut i frå søknaden, og etter ulike besøk på fjellstova. Vi meiner dei landskapsmessige verknadane vert relativt små sidan det her er snakk om eit bygg som vert liggjande nært sjølve Halne Fjellstugu med hovudbygget og 4 eksisterande utleiehytter. Den vert liggjande i bakkant av parkeringsanlegget til fjellstova og rett ved riksveg 7 som går forbi.

§ 9 føre-var-prinsippet: Vi kan ikkje sjå at det vil være fare for at det omsøkte tilbygget vil ha ukjende, store negative konsekvensar for verneverdiane. Vi legg og til grunn at den ikkje vil skape presedens sidan det er tale om ei ekstra hytte i eit allereie eksisterande turisthytteanlegg.

§ 10 økosystemtilnærming og samla belastning: Vi kan ikkje sjå at det omsøkte tiltaket vil auke den samla belastninga for området nemnande. Det er tale om ei auke på 4 senger i eit anlegg med om lag 70 sengeplassar frå før.

§ 11 kostnadene ved miljøforringing skal berast av tiltakshavar: Vi ser ikkje at det er relevant å vurdere dette, då det ikkje er stor fare for miljøforringing ved gjennomføring av tiltaket.

§ 12 miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetode: Byggjeavfall etter byggjearbeid må handterast på ein forsvarleg måte. Utover dette har vi ingen merknader til dette punktet.

Vedtak

Statsforvaltaren i Vestland gjev Halne Fjellstugu AS ved Ingar Dalen løyve til oppføring av ny utleiehytte på gnr. 33, bnr. 2 tilknytt Halne Fjellstugu i Eidfjord kommune etter verneforskrifta for Skaupsjøen/Hardangerjøkulen landskapsvernområde.

Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta si § 4.1.3h. «Nybygg og større tilbygg til eksisterande bygningar.»

Statsforvaltaren godkjenner også at det arealet Halne Fjellstugu AS leiger (gnr. 33, bnr. 2, fnr. 1), vert utvida til og å gjelde arealet som den nye utleiehytta og parkeringsplassen vert liggjande på (Jfr. Situasjonsplan, datert 11. juni 2022).

Det vert sett følgjande vilkår til løyvet:

- Bygget skal byggjast slik det vert skildra i byggjeløyvet som vert gitt av Eidfjord kommune. Når kommunen fattar vedtak i byggjeløyvet må dei take omsyn til dei merknader som kjem fram i Vestland fylkeskommune si uttale i brev av 31. oktober 2022. Bygget kan ha ein maks storleik på bygd areal på 71 m².
- Bygget skal plasserast, slik det vert skildra i søknaden datert 9. juli 2022.
- Bygningsavfall må leverast til godkjent mottak.
- Heile arealet for gnr. 33, bnr. 2, fnr. 1 må målast inn på nytt.
- Dersom det oppstår uventa problem under byggeprosessen, så skal det takast kontakt med forvaltninga.
- Statsforvaltaren skal ha melding så snart byggjearbeidet er ferdig, slik at forvaltninga kan foreta ein kontroll om bygget er i tråd med løyve.
- Byggjearbeidet skal vere avslutta og plassen rydda innan 1. oktober 2025.



Vedtaket kan påklagast til Miljødirektoratet av part i saka eller andre med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningslova § 28. Klagefrist er 3 veker etter at ein er kjent med vedtaket. Klage skal stilast til Miljødirektoratet, men skal sendast til Statsforvaltaren i Vestland.

Med helsing

Stein Byrkjeland
fagdirektør

Øistein Aasland
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Eidfjord kommune
Statskog SF
Eidfjord fjellstyre
Tilsynsutvalet i Vestland - for Hardangervidda nasjonalpark
Vestland fylkeskommune
Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet
SNO Hardangervidda